

**CODICE cRICHIESTA.....**

*Scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge e da conservarsi agli atti del Notaio  
che ne autenticerà le sottoscrizioni ai sensi dell'art. 69 del R.D. 18 Novembre 1923, n 2440.*

**ATTO DI CESSIONE DI CREDITI**

**(Contratto per il riconoscimento degli incentivi Conto Termico ai sensi dei D.M. del 28/12/2012 e del  
16/02/2016)**

**(Atto di retrocessione)**

**TRA**

*Per le persone fisiche:*

il/la sottoscritto/a..... nato/a a ....., il  
....., residente a ..... in via ....., comune di  
....., partita IVA ..... codice fiscale ....., di  
seguito denominato/a per brevità **“Cedente”**

*Per le persone giuridiche/soggetto pubblico/ un condominio di unità abitative e/o di edifici:*

..... con sede in ....., codice fiscale  
....., Partita IVA ..... rappresentata da  
....., nato a ....., il ....., nella qualità di  
....., di seguito denominato/a per brevità **“Cedente”**

**E**

*Per le persone fisiche:*

il/la sottoscritto/a..... nato/a a ....., il  
....., residente a ..... in via ....., comune di  
....., partita IVA ..... codice fiscale ....., di  
seguito denominato/a per brevità **“Cessionario”**

*Per le persone giuridiche/soggetto pubblico/ un condominio di unità abitative e/o di edifici:*

..... con sede in ....., codice fiscale  
....., Partita IVA ..... rappresentata da  
....., nato a ....., il ....., nella qualità di  
....., di seguito denominato/a brevemente  
**“Cessionario”**

Il Cedente e il Cessionario sono di seguito congiuntamente definiti “Parti” o ciascuno singolarmente “Parte”.

**PREMESSO CHE**

- a) il Cedente è un soggetto che opera  
.....;
- b) il Cedente ha acquisito  *pro soluto* /  *pro solvendo* dal Cessionario (“Cessione dei Crediti” allegata al presente atto *sub. AII. “A”*) tutti i crediti da quest’ultimo vantati verso il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. con sede in Roma, Via Maresciallo Pilsudski, 92 (di seguito denominato anche “GSE”) derivanti dal Contratto identificato con il numero:....., (allegata al presente atto *sub. AII. “B”* e di seguito denominata “Contratto”), **per il riconoscimento degli incentivi Conto Termico** (di seguito denominate anche “Incentivo”);
- c) il Cedente è disponibile a retrocedere  *pro soluto* al Cessionario tutti i crediti residui ancora vantati verso il GSE derivanti **dal Contratto**;

- d) il Cessionario è interessato ad acquisire  *pro soluto* la totalità dei crediti, vantati dal Cedente verso il GSE.

Tutto ciò premesso le parti stipulano e convengono quanto segue.

#### **Art. 1 – Premesse e allegati**

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di cessione di crediti.

#### **Art. 2 – Oggetto**

- 2.1. Con il presente atto, il Cedente cede  *pro soluto* al Cessionario, che accetta, tutti i crediti presenti e futuri al netto dei corrispettivi spettanti al GSE derivanti dal contratto fino a scadenza di quest'ultima.

#### **Art. 3 – Dichiarazioni e garanzie**

- 3.1. Il Cedente dichiara che i crediti ceduti sono nella sua piena titolarità e disponibilità e non sono soggetti a pignoramento, sequestro o ad altri vincoli di qualsivoglia natura.

#### **Art. 4 – Pagamenti**

- 4.1 Fermo quanto previsto dal Contratto il Cedente è consapevole che i crediti ceduti dovranno essere pagati dal GSE direttamente in favore del Cessionario, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a ..... codice IBAN.....

#### **Art. 5 – Spese e oneri fiscali**

- 5.1. Tutte le spese e gli oneri anche relativi ad atti successivi, incluse le imposte e le tasse, dirette o indirette, presenti o future, relativi o connessi con il presente atto di cessione dei crediti sono a carico del .....

#### **Art. 6 – Legge applicabile e foro competente**

- 6.1. Il presente atto di cessione e i rapporti da esso scaturenti sono regolati dalla legge italiana.  
6.2. Il foro di ..... è competente in via esclusiva per la risoluzione di ogni controversia che dovesse sorgere tra le Parti in relazione al presente atto di cessione di crediti o comunque ad esso collegata o connessa, ogni altro foro escluso.

#### **Art. 7 – Comunicazioni**

- 7.1. Ogni comunicazione tra le Parti, inerente al presente atto di cessione dei crediti, dovrà essere fatta in forma scritta ed essere inviata o:

- con lettera raccomandata ai seguenti indirizzi:

Se diretta al Cedente: in ..... (....), Via  
..... n. ....,CAP... nella persona del  
.....;

Se diretta al Cessionario: in .....(....), Via  
....., n.....CAP....., nella persona del

Se diretta al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A.: in Viale Maresciallo Pilsudski n.92,  
00197 Roma.

- altresì ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

Cessionario: (*inserire indirizzo posta elettronica*).....

Cedente: (*inserire indirizzo posta elettronica*).....

- 7.2. Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data di ricezione.

### **Art. 8 – Notifica della cessione**

- 8.1. Il presente atto di cessione verrà notificato al GSE, a tutti gli effetti di legge, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento nel testo che qui si allega sub All.“B”
- 8.2. Al suddetto testo dovrà essere allegato copia della Contratto, della precedente Cessione del Credito e eventuali allegati richiesti dal GSE.

### **Art. 9 – Efficacia della cessione**

- 9.1. Le Parti concordano che il presente atto è efficace nei confronti del GSE solo a seguito di una esplicita accettazione da parte di quest'ultimo;
- 9.2. Le Parti autorizzano il GSE ad inviare la comunicazione di accettazione a mezzo posta elettronica agli indirizzi riportati al paragrafo 7.1 del presente atto.

Data

*[Firme autenticate dal Notaio]*

**Firma del Cedente**

**Firma del Cessionario**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Cessionario approva specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, Codice Civile e delle disposizioni emanate dalle Autorità Creditizie la seguente clausola:

- **Art. 6 (Foro competente)**
- **Art. 9 (Efficacia delle cessione)**

*[Firme autenticate dal Notaio]*

**Firma del Cessionario**

\_\_\_\_\_